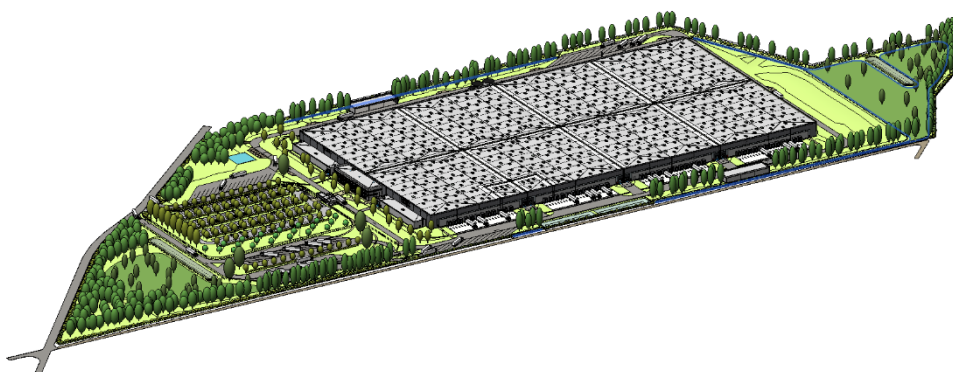


POLE ENVIRONNEMENT



**ZAC de la Mine d'Or
80290 Croixrault**

Demande d'autorisation environnementale

Article L181-1 du Code de l'environnement

Date
Septembre 2020

Rédacteur :
Isabelle RELSTAB

Validation :
Sergio ONSES

Indice
V2

Modifications :
Intégration des compléments
Pour recevabilité

Les pages qui suivent présentent la demande d'autorisation environnementale de la société JJA concernant la création d'une plateforme logistique sur la commune de Croixrault, sur la ZAC de la Mine d'Or.

Le contenu du dossier répond aux exigences réglementaires des articles R181-13 et suivants du Code de l'Environnement.

Cette demande d'autorisation environnementale concerne :

- Une demande d'autorisation au titre des **Installations Classées pour la Protection de l'Environnement** (ICPE).
- Une demande d'autorisation au titre des **Installations, ouvrages, travaux et activités** concernant le domaine de l'eau (IOTA).

Le sommaire général du dossier est donné dans les pages qui suivent. Un sommaire détaillé est donné en tête de chaque chapitre.

Les plans réglementaires sont joints.

Sommaire général

Tiré à part

RESUME NON TECHNIQUE DU DOSSIER

1. Présentation du projet
 2. Résumé de l'étude d'impact
 3. Résumé de l'étude des dangers
-

CERFA n°15964-01

Chapitre 0

NOTE NON TECHNIQUE DE PRESENTATION

1. Le maître d'ouvrage
 2. Présentation du projet
 3. Impact du projet sur son environnement
 4. Objet de l'enquête publique
-

Chapitre 1

PRESENTATION DU PETITIONNAIRE

1. La société JJA
 2. Capacités financières
 3. Capacités techniques
-

Chapitre 2

LE TERRAIN D'IMPLANTATION

1. Situation géographique
2. Accès
3. Voisinage
4. Historique du terrain
5. Maitrise foncière

Annexe 2.1 :

Document attestant de la maitrise foncière

Chapitre 3

PRESENTATION DE L'ACTIVITE, PRODUITS ET PROCEDES

1. Organisation du site
 2. Le bâtiment
 3. L'activité logistique
 4. Le personnel exploitant
-

Chapitre 4

CADRE RÉGLEMENTAIRE

1. La demande d'autorisation environnementale
2. Classement au titre des installations classées pour la protection de l'environnement
3. Classement au titre de la Loi sur l'eau (IOTA)
4. Evaluation environnementale
5. Consultation du public

Annexe 4.1 : Communes concernées par le rayon d'affichage

Chapitre 5

ETUDE D'IMPACT

1. Préambule
2. Description du projet
3. Etat initial du site et de son environnement
4. Impact du projet sur l'environnement
5. Impacts des événements temporaires
6. Effets cumulés
7. Bilan des mesures prises pour protéger, l'environnement : éviter, réduire, compenser
8. Modalités de suivi des mesures
9. Scénario de référence
10. Justification du projet
11. Conditions de remise en état du site
12. Cout des mesures compensatoires mises en place
13. Rédacteurs de l'étude

Annexe 5.1 :	Diagnostic faune-flore et zones humides (SOCOTEC)
Annexe 5.2 :	Etude acoustique (VENTHEC)
Annexe 5.3 :	Levée des contraintes archéologiques (courrier de la DRAC)
Annexe 5.4 :	Dossier « Loi sur l'Eau » VERDI
Annexe 5.5 :	Etude trafic (ACC-S)
Annexe 5.6 :	Notice paysagère
Annexe 5.7 :	Courriers relatifs à la remise en état du site
Annexe 5.8	Exemple de Fiche technique des débourbeurs-déshuileurs mis en place
Annexe 5.9	Courrier d'acceptation de rejet dans la station d'épuration
Annexe 5.10	Notice d'insertion paysagère

Chapitre 6

ETUDE DES DANGERS

1. Résumé non technique de l'étude des dangers
2. Méthodologie
3. Identification des potentiels de dangers
4. Analyse préliminaire des risques
5. Analyse détaillée des risques (ADR)
6. Rappel des mesures prises pour assurer la sécurité

Annexe 6.1 :	Etude foudre
Annexe 6.2 :	Méthodologie Incendie
Annexe 6.3 :	Etude de dispersion des gaz de combustion
Annexe 6.4 :	Notes de calcul FLUMILOG – 1 cellule
Annexe 6.5 :	Notes de calcul FLUMILOG – 3 cellules
Annexe 6.6 :	Plans d'ensemble des zones d'effets thermiques

Plans joints

Plan de situation : extrait carte IGN – échelle 1 /25 000

Plan d'ensemble, plan masse / VRD, voisinage dans un rayon de 35 m – échelle 1/1 000

Plan RDC de sécurité - échelle 1/500

Principaux intervenants dans la conception du projet et à la réalisation de ce dossier

MAITRE D'OUVRAGE



157 avenue Charles Floquet
Bâtiment 3
93155 LE BLANC-MESNIL
☎ : 01 48 65 85 00

Représenté par Xavier CHONIK, directeur général du développement

MAITRE D'OEUVRE



31 rue Henri Poincaré
CS 46215
45062 ORLEANS CEDEX 2
☎ : 02 38 51 56 56

Directeur de projet : Sergio ONSES

CONCEPTEUR - ARCHITECTE



165 rue de Vaugirard
75015 PARIS
☎ : 01 56 54 33 99

Architecte : Nicolas BAEHR

Dossier réalisé et assemblé pour le compte de JJA par



31 rue Henri Poincaré
CS 46215
45062 ORLEANS CEDEX 2
☎ : 07 69 57 64 71

Directrice Pôle environnement : Isabelle RELLSTAB
